

**STRUTTURA RICETTIVA EXTRALBERGHIERA**  
**Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)**

(L.R. 06.08.2007, n. 13; Regolamento Regionale n. 8 del 07/08/2015 e s.m.i. –

**Il/la sottoscritto/a**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
 Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
 Luogo di nascita: Stato \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
 Residenza: Prov. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
 Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_  
 Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_  
 PEC \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**In qualità di:**

Titolare dell'impresa individuale denominata

Legale rappresentante della Società

Persona fisica

Altro

**sede legale** nel Comune di \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Cap \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Cell \_\_\_\_\_  
 iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ n. REA \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

**SEGNALA**

**ai sensi e per gli effetti dell'art.19, L. 241/90**

**di iniziare l'attività di:** *(barrare la tipologia interessata)*

Guest House o Affittacamere in forma imprenditoriale

Ostello per la gioventù

Hostel o Ostelli

Casa e Appartamento per vacanze in forma NON imprenditoriale in forma  
 imprenditoriale

Casa per ferie

Bed and Breakfast in forma NON imprenditoriale in forma imprenditoriale

Country House o Residenze di Campagna

<sup>1</sup> Per i cittadini stranieri allegare permesso di soggiorno in corso di validità.

denominata<sup>2</sup>

nel/i locale/i

sito/i nel Comune di

1) Via/P.zza	n.	Scala	Int.
2) Via/P.zza	n.	Scala	Int.
3) Via/P.zza	n.	Scala	Int.

con periodo di apertura:

annuale

stagionale dal al

**A tal fine, a norma degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla Legge per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, nonché della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, sotto la sua personale responsabilità**

**DICHIARA:**

1. di essere esente dalle cause ostative previste dagli artt. 11, 12, e 92 del T.U.L.P.S., (approvato con R.D. 18.06.1931, n. 773):

**T.U.L.P.S.**

**Art. 11**

Salve le condizioni particolari stabilite dalla legge nei singoli casi, le autorizzazioni di polizia debbono essere negate:

- 1) a chi ha riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo e non ha ottenuto la riabilitazione;
- 2) a chi è sottoposto all'ammonizione o a misura di sicurezza personale o è stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza.

Le autorizzazioni di polizia possono essere negate a chi ha riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, e a chi non può provare la sua buona condotta.

Le autorizzazioni devono essere revocate quando nella persona autorizzata vengono a mancare, in tutto o in parte, le condizioni alle quali sono subordinate, e possono essere revocate quando sopraggiungono o vengono a risultare circostanze che avrebbero imposto o consentito il diniego della autorizzazione.

**Art. 12**

Le persone che hanno l'obbligo di provvedere all'istruzione elementare dei fanciulli ai termini delle leggi vigenti, non possono ottenere autorizzazioni di polizia se non dimostrano di avere ottemperato all'obbligo predetto.

Per le persone che sono nate posteriormente al 1885, quando la legge non disponga altrimenti, il rilascio delle autorizzazioni di polizia è sottoposto alla condizione che il richiedente stenda domanda e apponga di suo pugno, in calce alla domanda, la propria firma e le indicazioni del proprio stato e domicilio. Di ciò il pubblico ufficiale farà attestazione.

**Art. 92**

Oltre a quanto è preveduto dall'art. 11, la licenza di esercizio pubblico e l'autorizzazione di cui all'art. 89 non possono essere date a chi sia stato condannato per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, o contro la sanità pubblica o per giuochi d'azzardo, o per delitti commessi in stato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcoolismo, o per infrazioni alla legge sul lotto, o per abuso di sostanze stupefacenti.

<sup>2</sup> La denominazione deve comprendere la specifica tipologia di appartenenza (per es. "Affittacamere o Guest House Il Girasole" oppure "Bed and breakfast La Veranda") e non può essere uguale o simile a quella utilizzata da altre strutture ricettive alberghiere, all'aria aperta o di albergo diffuso presenti sul territorio comunale comprese quelle della specifica tipologia extralberghiera

2. che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159 del 06.09.2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);

## CLASSIFICAZIONE

3. che la struttura ricettiva extralberghiera rientra nella seguente categoria, determinata a seguito della compilazione del modello "Autocertificazione di classificazione" predisposto dalla Regione Lazio corrispondente alla tipologia ricettiva che s'intende attivare<sup>3</sup> e che si allega alla presente :

Guest House o Affittacamere	CATEGORIA	1	2	3
Ostello per la gioventù	CATEGORIA UNICA			
Hostel o Ostelli	CATEGORIA UNICA			
Casa/Appartamento per vacanze	CATEGORIA	1	2	
Casa per ferie	CATEGORIA UNICA			
Bed and Breakfast	CATEGORIA UNICA			
Country House o Residenze di Campagna	CATEGORIA UNICA			

4. che la predetta struttura ricettiva extralberghiera possiede i requisiti minimi obbligatori funzionali e strutturali previsti dagli artt. 4-10 nonché dagli Allegati A/1-A/7 del R.R. 8/2015 s.m.i;

## CAPACITA' RICETTIVA

5. che la struttura extralberghiera ha la seguente **capacità ricettiva**:

<b>totale camere n.</b>		così suddivise:		single n.	doppie n.
triple	quadruple	quintuple			
per un totale di posti letto n.					
n.	bagni complessivi di cui n.		bagni privati e n.		bagni comuni
<b>unità abitative:</b>					
n.	monolocali da 1 posto letto minimo 28 mq,				
n.	monolocali da 2 posti letto mq.38				
n.	monolocali da 3 posti letto mq.48;				
n.	appartamenti da 1 posto letto;				
n.	appartamenti da 2 posti letto;				
n.	appartamenti da 3 posti letto;				
n.	appartamenti da 4 posti letto;				
<b>Totale complessivo n.</b>		<b>posti letto</b>			

<sup>3</sup> (Allegato A/1 =Guest House o Affittacamere; A/2 = Ostelli per la gioventù; A/3 = Hostel o Ostelli; A/4 = Case e appartamenti per vacanze; A/5 = Case per ferie; A/6 = Bed and Breakfast; A/7 = Country House o Residenze di campagna);

## REQUISITI STRUTTURALI

7. che la struttura in cui si svolge l'attività è conforme alle normative vigenti in materia urbanistica, edilizia e catastale: categoria catastale dell'immobile
8. che i locali rispondono ai requisiti di agibilità previsti dalla normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia, in quanto:

l'immobile è provvisto di (*barrare la casella che interessa*):

Permesso di costruire	Concessione edilizia	S.C.I.A.	C.I.L.A.
Domanda di Condono edilizio	Concessione edilizia o permesso di costruire in sanatoria		
Altro			

avente i seguenti estremi: N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e che per l'immobile in argomento (*barrare la casella che interessa*):

\_\_\_\_\_ è stato rilasciato il certificato di agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ è stato richiesto il certificato di agibilità in data \_\_\_\_\_ con prot. n. \_\_\_\_\_

e che la stessa s'intende attestata per silenzio assenso come previsto dall'art. 25 del D.P.R. 380/2001;

9. che i locali sono conformi alla normativa vigente in materia di igiene, sicurezza, prevenzione incendi ed accessibilità nei luoghi di lavoro;
10. di avere la disponibilità della struttura a titolo di:
- |              |             |             |       |
|--------------|-------------|-------------|-------|
| proprietario | affittuario | comodatario | altro |
|--------------|-------------|-------------|-------|
- come da contratto di \_\_\_\_\_ (affitto, comodato, ecc.)
- registrato presso l'Ufficio delle Entrate di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- con n. \_\_\_\_\_ oppure come da atto pubblico di \_\_\_\_\_
- (compravendita, ecc.) stipulato/autenticato dal Notaio \_\_\_\_\_
- in data \_\_\_\_\_ Rep. \_\_\_\_\_ Raccolta \_\_\_\_\_ ;
11. che, per ciò che concerne la **prevenzione incendi** (D.P.R. 151/2011):

l'attività ha una capacità ricettiva superiore ai 25 posti letto, pertanto, per il locale suddetto è stato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il Certificato di prevenzione incendi n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e valido fino al \_\_\_\_\_ *oppure di aver* presentato Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

che la capacità ricettiva è inferiore ai 25 posti letto e che sono state adottate tutte le disposizioni di sicurezza di cui al Titolo III del D.M. 9 aprile 1994 e s.m.i.

## DOTAZIONI E SERVIZI

12. che nella predetta struttura ricettiva vengono offerti i seguenti **servizi complementari**:  
(da escludere per le case e appartamenti per vacanze)

13. relativamente alla **somministrazione di alimenti e bevande**, che:

13.a) viene svolto nel rispetto della normativa vigente e per i soli alloggiati, il seguente servizio di somministrazione di alimenti e bevande:  
prima colazione (obbligatorio per Bed & Breakfast e Guest House/Affittacamere in CAT 1);  
ristorante (sono esclusi i Bed & Breakfast e le Case/Appartamenti per Vacanze).

*(E' necessario allegare la DIA per il settore alimentare).*

13.b) non viene offerto il servizio di somministrazione di alimenti e bevande

## OBBLIGHI DEL GESTORE

14. di indicare la denominazione della struttura ricettiva, la categoria di classificazione attribuita, gli estremi della SCIA nonché gli eventuali periodi di chiusura della struttura, in tutte le forme di comunicazione, ivi compresi i siti internet;
15. di esporre in modo ben visibile, all'interno delle camere e a pubblicare sul sito internet della struttura, il cartellino dei prezzi massimi aggiornato;
16. di tenere esposta, in prossimità dei locali destinati al ricevimento ospiti, la tabella con l'indicazione dei prezzi massimi delle camere o delle unità abitative e i relativi servizi;
17. di tenere esposta all'interno di ciascuna camera da letto il cartellino prezzi (escluse le case vacanze);
18. di apporre, all'esterno dell'immobile ed in prossimità dell'entrata della struttura, in modo ben visibile al pubblico, la targa nella quale sono riportate la tipologia della struttura ricettiva, la denominazione, la classificazione, il recapito telefonico attivo 24 ore, il sito internet, gli estremi della SCIA, e gli eventuali periodi di chiusura della struttura;
19. di esporre in modo ben visibile la segnaletica indicante il percorso antincendio;
20. di comunicare per via telematica all'Agenzia Regionale del Turismo, i dati sugli arrivi e le presenze ai fini degli adempimenti previsti all'art. 2, comma 3 del R.R. 8/2015 s.m.i, inviando i dati dei flussi turistici previa registrazione al RADAR della Regione Lazio;
21. di trasmettere alla Questura di appartenenza in via telematica, le generalità delle persone alloggiate entro le 24 ore successive al loro arrivo presso la struttura, e comunque all'arrivo stesso per soggiorni inferiori alle 24 ore (Vedi Portale Alloggiati della Polizia di Stato);
22. di stipulare, e di rinnovare periodicamente alla scadenza, l'assicurazione per i rischi di responsabilità civile nei confronti dei clienti;
23. di comunicare al Comune ogni eventuale variazione degli elementi strutturali, dichiarati nella presente segnalazione certificata di inizio attività e la eventuale cessazione dell'attività;

24. di richiedere il Codice identificativo regionale previa registrazione al sito regionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) , in quanto il Codice identificativo deve essere utilizzato in ogni comunicazione inerente l'offerta e la promozione dei servizi all'utenza.

### **Allegati:**

- a. Copia del documento d'identità del dichiarante;
- b. Copia del Permesso di soggiorno del dichiarante *(solo per i cittadini stranieri)*;
- c. Atto costitutivo e statuto *(per le società)* e Atto costitutivo con l'indicazione delle finalità *(nel caso di associazioni o enti religiosi)*;
- d. Planimetria dell'unità immobiliare o della relativa porzione sottoscritta da un tecnico iscritto all'albo o all'ordine, in scala 1:50 o 1:100, con indicazione dei dati catastali, della superficie utile dei vani, dell'altezza, del numero dei posti letto, dei vani comuni, dei vani riservati e delle eventuali aree di pertinenza, delle superfici finestrate di ogni vano;
- e. Relazione tecnica asseverata da un tecnico iscritto all'albo o all'ordine professionale attestante la conformità della struttura alla normativa vigente con particolare riferimento a quella in materia di edilizia, urbanistica, sicurezza energetica;
- f. Autocertificazione di classificazione sul modello predisposto dalla Regione Lazio relativamente alla specifica tipologia di struttura ricettiva extralberghiera che si intende attivare (Allegati da A/1 – A/7);
- g. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che specifichi il tipo di utenti ai quali è rivolta l'ospitalità *(per le case per ferie)*;
- h. Regolamento interno della struttura da esporre all'ingresso dell'immobile *(solo per gli Ostelli per la gioventù e per le Case per Ferie)*;
- i. Attestazione della comunicazione formale, attraverso raccomandata con ricevuta di ritorno, all'amministratore di condominio, dell'attività che s'intende svolgere *(Solo per i B&B e per le Case ed appartamenti per le case vacanze, nel caso di immobile facente parte di un edificio composto da più unità immobiliari )*;
- j. Copia della polizza di assicurazione per rischi di responsabilità civile nei confronti dei clienti;
- k. Altro \_\_\_\_\_

Firma

Data